

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701086**

I. Přehled základních údajů

Vyhlášovatel aukce: **Eva Kolínská, 17.listopadu, PSČ 293 01 Mladá Boleslav**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: Aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Rodinný dům v obci Kopidlno - Ledkov s pozemky

Odhad ceny: 1.620.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 880.000.-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 60.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701086**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 13.09.2017 od 15:30

Datum ukončení aukce: **13.09.2017 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **12. 09. 2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **12. 09. 2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům v obci Kopidlno - Ledkov

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek parc. číslo 229/2 o výměře 878 m2 zastavěná plocha a nádvoří s podílem 1/1

Stavba s č.p. 510 na pozemku parc. č. 229/2 s podílem 1/1

Pozemek parc. číslo 910/2 o výměře 201 m2 trvalý travní porost s podílem 1/1

Pozemek parc. číslo 1333/3 o výměře 292 m2 ostatní plocha s podílem 1/1

Pozemek parc. číslo 1424 o výměře 125 m2 zahrada s podílem 1/1

Nemovitost v katastrálním území Jičín dle Listu Vlastnictví č. 1546 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Jičín

Slovní popis:

Nemovitost leží na kraji města Kopidlno, část Ledkov zhruba 30 km od Mladé Boleslavi. V přízemí rodinného domu se nachází byt o dispozicích odpovídající bytu 3+kk, který prošel rekonstrukcí jádra. Vytápění nemovitosti řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, voda vlastní ze dvou studen. K nemovitosti patří i přilehlá stodola a oplocená zahrada, na které stojí dřevěná pergola. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. V obci Kopidlno je k dispozici místní sportovní hala i s horolezeckou stěnou. Okolí nemovitosti je obklopeno přírodou, což jistě ocení každý nadšený turista. V obci je veškerá občanská vybavenost včetně hromadné dopravy, vzdělávacích institutů, obchodů a dalších.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **6.9.2017 v 15:30 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **18.8.2017**